



# RÉVISION AVEC EXAMEN CONJOINT N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



## PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION D'EXAMEN CONJOINT

### Plan local d'urbanisme

Approbation du PLU en Conseil municipal en date du 11 juillet 2016

### Révisions et Modifications

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 octobre 2017
- Modification n°1 approuvée le 12 mars 2020
- Révision avec examen conjoint n°1 approuvée le

Référence : 52064



## Commune de CONTIGNY



### RÉVISION AVEC EXAMEN CONJOINT DU PLU

### **Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint** **du 3 avril 2026**

Étaient présents :

Nom	Fonction	E-mail
DUBSAY Valery	Maire	mairie-cotnigny@wanadoo.fr
QUINSON Perle	DDT 03 - planification	perle.quinson@allier.gouv.fr
MOREAU Nadège	SCOT/CC Saint Pourçain Sioule Limagne	moreau.n@ccspsl.fr
GAILLARDON Sophie	Commune de Verneuil-en-Bourbonnais	sgaillardon@outlook.fr
PIEGTS Véronique	Bureau d'études Réalités	veronique.piegts@realites-be.fr

Étaient excusés :

- Monsieur Christophe JARDOUX, Président de la Chambre d'Agriculture,
- Monsieur Jean-Claude PEROT, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie,
- Madame Emmanuelle VERGNOL, Déléguée territoriale de l'INAO.

**OBJET : PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION D'EXAMEN CONJOINT**

Le 3 avril 2026 s'est tenue la réunion d'examen conjoint relative à la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Contigny. Cette réunion avait pour objet de rappeler les points essentiels du dossier et de recueillir l'avis des Personnes Publiques Associées, en vue de l'établissement du présent procès-verbal destiné à être joint au dossier d'enquête publique.

**CONTEXTE COMMUNAL**

Contigny est une commune rurale de 575 habitants, à dominante agricole, marquée par un habitat dispersé et par la présence d'espaces naturels sensibles liés à l'Allier et à la Sioule. Le bourg et les principaux secteurs habités se situent à l'ouest du territoire, autour d'un réseau viaire structuré par la RD 2009. Après une baisse démographique passée, la population se stabilise globalement autour de 600 habitants.

**OBJET DE L'ÉVOLUTION DU PLU**

Le projet initial de révision était jugé inadapté car il concernait trois secteurs pour une surface totale d'environ 9,5 hectares reclassés en zone agricole constructible, ce qui apparaissait excessif. La commune a donc repris le dossier afin de permettre uniquement des projets agricoles concrets, tout en limitant la consommation de foncier productif.

**PRINCIPALES ÉVOLUTIONS ENVISAGÉES**

Sur le site de **la Racherie Nord**, aucun agrandissement de la zone constructible n'est retenu. Le site agricole à l'origine du projet n'est plus actif et aucun projet agricole n'est identifié à court ou moyen terme ; le zonage reste donc inchangé.

Sur le site de **la Racherie Ouest**, le projet concerne deux hangars agricoles, dont un couvert de panneaux photovoltaïques. Le projet initial, portant sur plus de 3,6 hectares, a été fortement réduit. La surface reclassée est limitée à une portion de la parcelle 18, afin de préserver le foncier agricole protégé de ce secteur.

Sur le site de **la Pérouse**, le projet porte sur la création d'un cuvage et d'un point de vente par un viticulteur local. Le premier projet visait 3,8 hectares ; il a été revu à la baisse pour ne retenir qu'une surface constructible de **7 286 m<sup>2</sup>**, desservie par le chemin des Boutelles. Les parcelles aujourd'hui plantées en vigne ne sont pas affectées.

**EFFETS SUR LES SUPERFICIES**

Les modifications de zonage entraînent une augmentation de **1,67 hectare** des surfaces agricoles constructibles, soit **0,94 % du territoire communal**. Cette évolution se fait exclusivement au détriment de la zone **Ap** (agricole protégée), au profit de la zone **A** permettant les constructions agricoles.

**IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX**

La présentation conclut à une **absence d'impact notable sur l'environnement**. Les secteurs concernés sont éloignés des zones Natura 2000, des ZNIEFF, de la réserve naturelle du Val d'Allier, des zones humides identifiées et de l'arrêté de protection de biotope. La procédure ne remet pas en cause les continuités écologiques ni les protections environnementales existantes.

## COMPATIBILITÉ AVEC LES DOCUMENTS SUPRA COMMUNAUX

Le dossier est présenté comme compatible avec le **SRADET** et le **SCOT**. La réduction de l'emprise par rapport au projet initial permet de préserver la trame verte et bleue et de ne pas porter atteinte au continuum bocager ni aux corridors écologiques du territoire.

## INCIDENCES SUR L'ACTIVITÉ AGRICOLE

La révision réduit la zone agricole non constructible de 1,67 hectare, mais uniquement pour répondre à des besoins agricoles identifiés. À la Pérouse, une partie du secteur se situe dans l'aire de l'**AOC Saint-Pourçain**, pour environ **6 980 m<sup>2</sup>**, soit une part très limitée de l'AOC communale. Le projet est justifié par une activité viticole existante et en développement.

Le bureau d'études précise que les calculs des superficies mobilisées, classées en AOC, ont été réalisées avec l'aire AOC actuelle. Des informations ont été diffusées quant à une diminution possible des surfaces classées en Saint-Pourçain.

Mme QUINSON explique qu'il existe effectivement un projet de diminution de l'aire AOC mais qu'à ce jour rien n'est acté.

## RISQUES ET NUISANCES

Les secteurs concernés ne sont pas exposés aux principaux risques recensés sur la commune, notamment les risques d'inondation, de remontée de nappe ou les servitudes liées aux canalisations de matières dangereuses. Le risque de retrait gonflement des argiles est fort sur ces secteurs, mais la présentation considère que cet enjeu est moindre pour des constructions agricoles que pour de l'habitat.

## ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La procédure a été examinée par la **MRAe** au cas par cas. Elle n'a pas été soumise à évaluation environnementale. Une délibération du **3 mars 2026** a acté cette absence d'évaluation.

## AVIS RECUEILLIS PAR COURRIER

La commune a reçu trois avis écrits favorables ou sans remarques particulières :

- La **Chambre d'Agriculture** (avis reçu le 24 mars 2026) a donné un avis favorable ;
- La **Chambre des Métiers** (avis reçu le 12 mars 2026) n'a aucune remarque à formuler ;
- Le **Conseil Départemental de l'Allier** (avis reçu le 26 mars 2026) n'a aucune remarque particulière à formuler ;
- La **Chambre de Commerce et d'Industrie** (avis reçu le 2 avril 2026) a donné un avis favorable assorti de trois recommandations : accompagner l'intégration paysagère des constructions agricoles, anticiper les demandes futures de la part des agriculteurs, valoriser l'activité viticole et avoir une réflexion sur la signalétique ;
- L'**INAO** (avis reçu le 2 avril 2026) n'a pas de remarques à formuler.

Monsieur Valéry DUBSAY, Maire, souligne que lors de l'élaboration du PLU une concertation a été réalisée et que les nouveaux projets viennent d'agriculteurs qui ne se sont pas manifestés lors de cette concertation avec la profession agricole.

## **AVIS ET ÉCHANGES AVEC LES PERSONNES PUBLIQUES PRÉSENTES**

Un tour de table est réalisé afin de permettre aux personnes publiques présentes de formuler leur avis :

Mme Nadège MOREAU du SCOT/CC Saint-Pourçain Sioule Limagne explique que la communauté de communes Saint-Pourçain Sioule Limagne a donné un avis favorable au projet. La diminution des surfaces initialement envisagées correspond aux attentes de la communauté de communes. Le dossier a été retravaillé comme cela avait été demandé lors des réunions précédentes.

Mme Perle QUINSON de la DDT de l'Allier confirme que l'évolution du dossier s'est faite dans le bon sens et à ce titre l'avis est favorable. Elle informe que le dossier est passé en CDPENAF le 2 avril 2026. Le compte rendu devrait parvenir à la collectivité rapidement.

Mme Sophie GAILLARDON représente la commune de Verneuil-en-Bourbonnais qui se prononce favorablement sur le projet.

Mme Perle QUINSON interroge le maire sur une future révision du PLU. Quelle a été la dynamique de construction sur la commune dans le contexte du SCOT qui octroie 40 logements à la commune sur la période 2020/2040.

M. Valéry DUBSAY, maire, précise que la construction de deux logements par la collectivité va débuter prochainement. Un projet de lotissement d'une dizaine de lots est également prévu.

Mme Nadège MOREAU, qui confirme le chiffre de 40 logements pour la commune de Contigny, rappelle l'obligation de respecter le Zéro Artificialisation Nette.

Mme Perle QUINSON propose à la collectivité de la mettre en contact avec les agences départementales pouvant apporter une aide à la commune dans la réflexion à lancer dans le cadre d'une révision de PLU.

Les participants n'ayant plus de remarques à formuler, la réunion d'examen conjoint s'achève.

## **DOCUMENTS JOINT AU PRÉSENT PROCÈS-VERBAL**

- ✓ Feuille de présence de la réunion d'examen conjoint du 3 avril 2026 ;
- ✓ Diaporama de présentation ;
- ✓ Ensemble des avis formulés par écrit.

## FEUILLE DE PRESENCE

Commune de

Date :

Nom - Prénom	Qualité - Organisme	Coordonnées - E mail
QUINSON PERLE	DDTO3 - planif	perle.quinson@gmail.com allier.gouv.fr
MOREAU Na dége	SCOT CC St Pourcain Sioule Limagne	moreau.n@ccspsl.fr
GAILLARDON Sophie	Vernais en Boudonnais	sgaillardon@outlook.fr
DREBSAY Valery	Maire de Contigny	mairie-contigny@wanadoo.fr
PIEGTS Véronique	BE Réalités	veronique.piegts@realites-be.fr



# Révision avec examen conjoint du Plan Local d'Urbanisme



*Réunion d'examen conjoint du 3 avril 2026*



## OBJET DE LA RÉUNION

- Rappeler les points essentiels du dossier
- Recueillir l'avis des Personnes Publiques Associées sur la procédure d'évolution du PLU en vue de rédiger un procès-verbal à joindre au dossier d'enquête publique





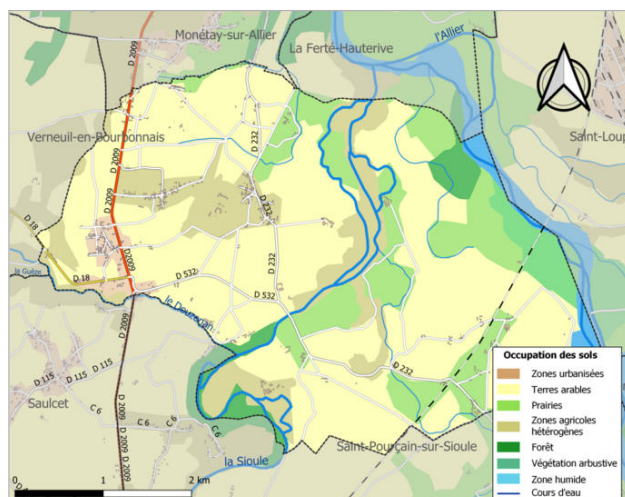
## LE CONTEXTE

La commune de Contigny est localisée à 5 km au Nord de Saint-Pourçain-sur-Sioule et 8 km au Nord-Ouest de Varennes-sur-Allier. Commune rurale de 1793 hectares et de 575 habitants, elle fait partie de la Communauté de communes Saint-Pourçain Sioule Limagne.

Bordé par le cours d'eau l'Allier, l'essentiel du territoire a une vocation agricole. L'habitat y est historiquement dispersé. Le réseau hydrographique s'accompagne de vastes espaces naturels présentant des enjeux en termes de biodiversité.

Le bourg ainsi que les plus importants quartiers d'habitat sont localisés sur la partie Ouest du territoire communal, bénéficiant d'un réseau de voirie plus étoffé, notamment avec la présence de la RD 2009.

Contigny est une commune rurale ayant connu des variations de population significatives. Après une période de baisse démographique, celle-ci se maintient aux alentours de 600 habitants. Sur la période récente, il est constaté une solde migratoire négatif tandis que le solde naturel reste à zéro.





## L'ÉVOLUTION DU PLU

### 1 - LE SITE DE LA RACHERIE NORD

Ce site est localisé le long de la RD 2009, en pente en direction du hameau de la Racherie.

Le site offre des vues lointaines remarquables en direction de la chaîne des Puys au Sud. Il se caractérise par une surface agricole très ouverte. Seuls quelques éléments végétalisés atténuent l'impact paysager de l'urbanisation au Sud.

Le zonage actuel permet de réaliser des constructions à proximité immédiate du hameau. Le site agricole, ayant motivé le classement en zone agricole constructible, n'est plus actif à ce jour. Cependant il présente un potentiel de reprise intéressant et permet d'autres constructions dans la continuité du bâti actuel.

Le choix a été fait de ne pas agrandir la zone constructible sur ce secteur en raison de l'absence de projets agricoles à court et moyen terme.

**Le zonage restera donc inchangé sur ce secteur.**



## L'ÉVOLUTION DU PLU

### 2 - LE SITE DE LA RACHERIE OUEST

Sur le hameau de la Racherie, un siège d'exploitation se trouve localisé au cœur du hameau. Il n'y a pas de possibilités de constructions agricoles au milieu des habitations.

La zone constructible se concentre sur l'Est du hameau, le long de la RD 2009. Tout l'espace agricole sur la partie ouest du hameau est classé en zone Ap (agricole protégé) inconstructible.

Le projet agricole porte sur deux hangars agricoles, dont l'un couvert en panneaux photovoltaïques, à l'ouest du hameau de la Racherie. Le site est accessible par un chemin rural utilisé par les agriculteurs. Le foncier est aujourd'hui cultivé en céréales.

Un premier projet prévoyait de reclasser en zone constructible l'intégralité de la parcelle 18 et l'essentiel des parcelles 19 et 21. Ce premier projet représentait une superficie très importante de plus de 3,6 hectares.

Cette superficie apparaît trop importante au regard du projet envisagé. L'objectif de la zone Ap reste de préserver le foncier agricole, notamment en raison du potentiel viticole.





## 2 - LE SITE DE LA RACHERIE OUEST

La superficie est donc limitée à une portion de la parcelle 18.



## 3 - LE SITE DE LA PÉROUSE

Le secteur de la Pérouse n'accueille pas d'exploitation agricole à ce jour. Certaines parcelles à chaque extrémité (parcelles 208 et 105) sont plantées en vignes. Les quatre parcelles concernées relèvent de l'AOC Saint-Pourçain. Une petite loge de vigne est d'ailleurs présente en bord du chemin des Boutelles.

Le projet d'un viticulteur local est de créer un cuvage et un point de vente le long du chemin des Boutelles.

Dans un contexte de développement de l'AOP Saint-Pourçain, appellation récente, ce type de projet participe et contribue à promouvoir l'activité viticole en développement.



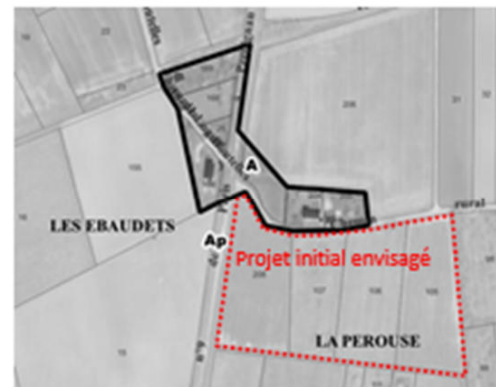


## 3 - LE SITE DE LA PÉROUSE

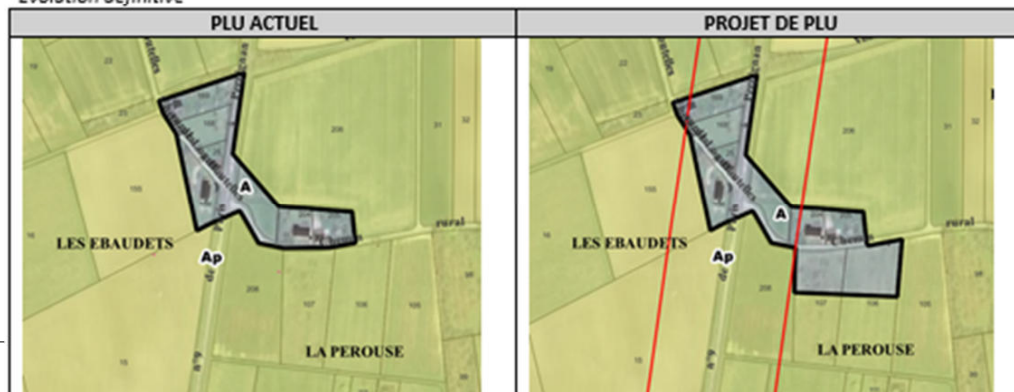
Un premier projet visait à reclasser en zone agricole constructible l'ensemble de ces quatre parcelles pour une superficie totale de 3,8 hectares.

La volonté est de ne pas affecter des parcelles plantées en vigne est de limiter la surface constructible. Il est également tenu compte du classement en voie à grande circulation de la RD 2009 qui implique un recul de 75 mètres pour les nouvelles constructions.

La partie constructible envisagée représente une superficie de 7286 m<sup>2</sup>, desservie par le chemin des Boutelles. Aucune parcelle aujourd'hui plantée de vignes n'est affectée.



Évolution définitive



## LES ÉVOLUTIONS DU ZONAGE

Les modifications apportées au zonage ont pour conséquences une augmentation des surfaces agricoles constructibles. Celles-ci augmentent de 1,67 hectare, soit 0,94% de l'ensemble du territoire communal.

Ces surfaces constructibles sont uniquement prises sur la zone Ap.

Zones	Caractéristiques	Superficie PLU actuel (ha)	Superficie PLU modifié (ha)	Évolution
Ua	Zone d'habitat dense	43,7	43,7	/
AUa	Zone d'extension de l'urbanisation à dominante habitat à court terme	2,7	2,7	/
<b>TOTAL ZONES CONSTRUCTIBLES (U ET AU)</b>		<b>46,4</b>	<b>46,4</b>	<b>/</b>
N	Zone naturelle et forestière	463,9	463,9	/
<b>TOTAL ZONES N</b>		<b>463,9</b>	<b>463,9</b>	<b>/</b>
A	Zone agricole	935,2	936,9	+1,7
Ap	Zone agricole inconstructible	302,1	300,4	-1,7
Ah	Zone agricole	41,9	41,9	/
<b>TOTAL ZONES A</b>		<b>1 279,2</b>	<b>1 279,2</b>	<b>/</b>
<b>TOTAL ZONES AGRICOLES ET NATURELLES (A ET N)</b>		<b>1 743,1</b>	<b>1 743,1</b>	<b>/</b>
		<b>1 789,5</b>	<b>1 789,5</b>	

(surfaces arrondies à une décimale après la virgule)





# L'ABSENCE D'IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT

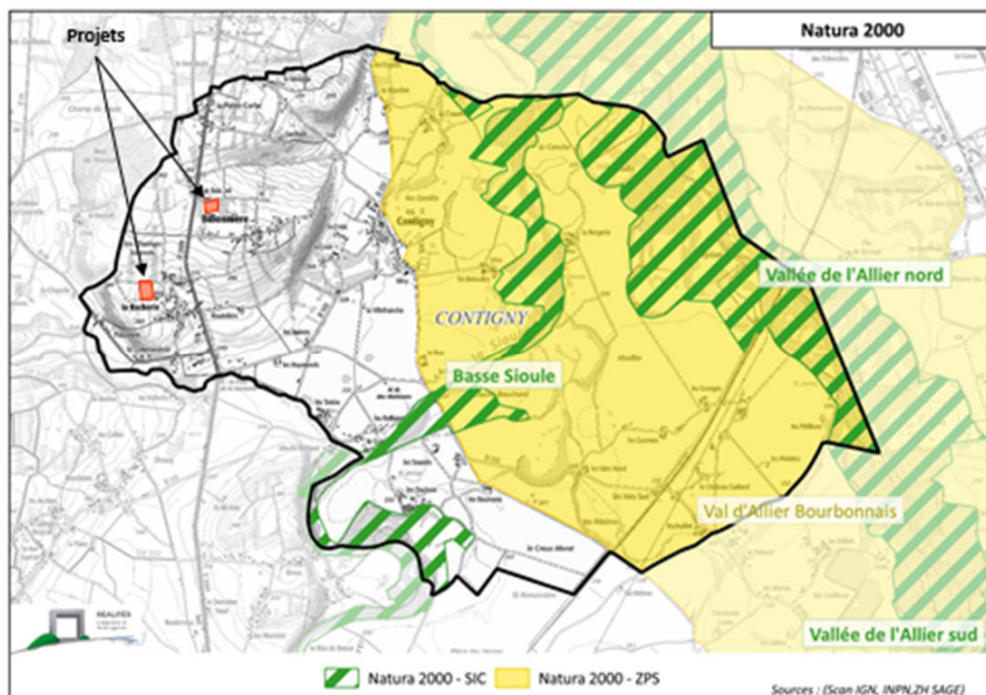


## LES SITES NATURA 2000

La commune est concernée par :

- La ZICO Val d'Allier-Bourbonnais (AE1)
- Une ZPS et deux ZSC.

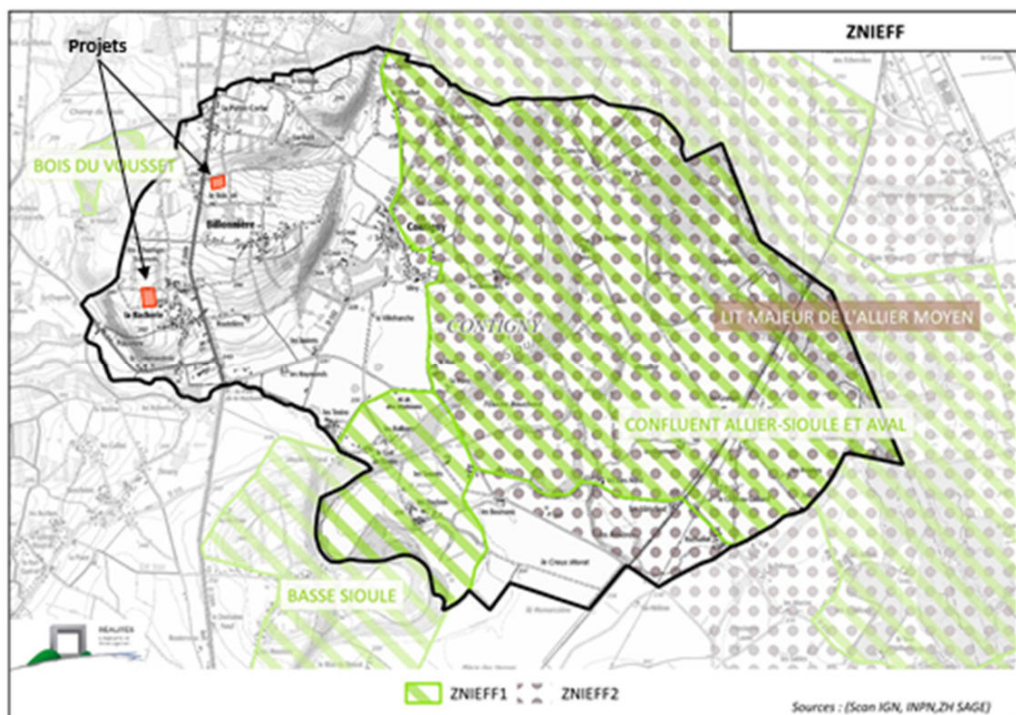
La procédure prend en compte les zones Natura 2000 et n'interfère pas de manière négative avec celles-ci. Les deux sites se trouvent éloignés de la trame bleue et du réseau hydrographique autour duquel se structure les zones Natura 2000.





La commune de Contigny est couverte par une ZNIEFF de type 1 et de type 2 :

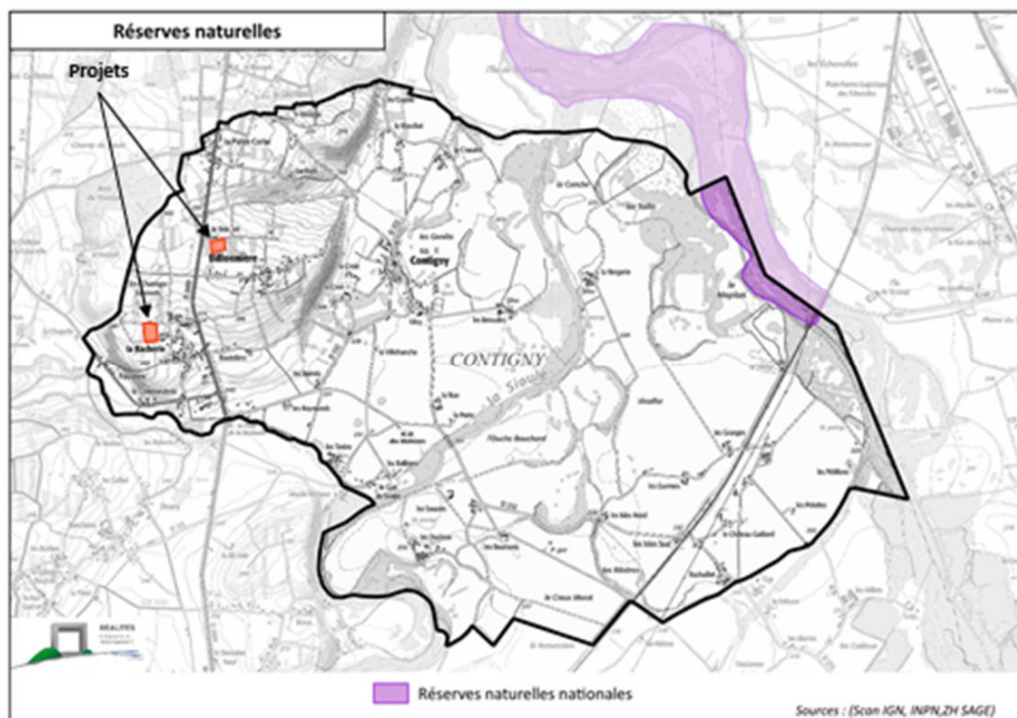
- La ZNIEFF de type 1 « Confluent Allier-Sioule et Aval » (FR 830005434) ;
- La ZNIEFF de type 2 « Val d'Allier » (FR 830007450).



Contigny se trouve en amont de la réserve naturelle du Val d'Allier créée en 1994. La réglementation permet l'interdiction ou l'encadrement des activités humaines (travaux, circulation des véhicules, personnes et animaux domestiques, activités agricoles, pastorales et forestières...) pour mieux protéger le patrimoine naturel.

La réserve naturelle du Val d'Allier couvre 1450 hectares et comprend les deux rives de la rivière sur une vingtaine de kilomètres de longueur.

L'intégrité de la réserve naturelle n'est pas altérée par la procédure de révision avec examen conjoint du PLU de Contigny



Sources : (Scan IGN, INPN, ZH SAGE)





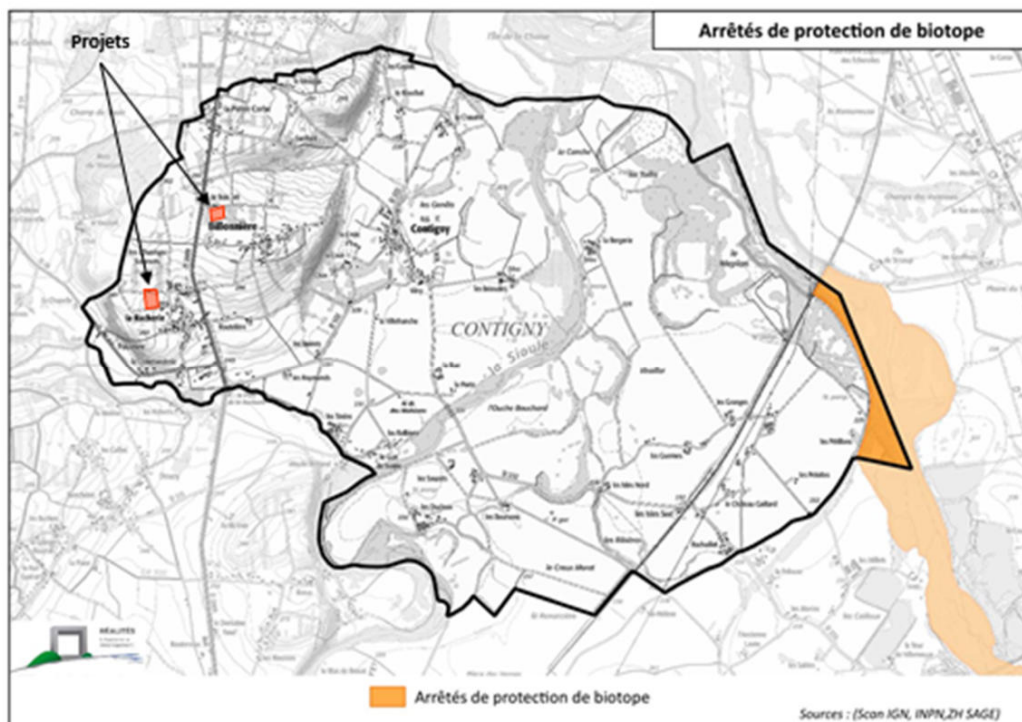
## ARRÊTÉ DE BIOTOPE

Un arrêté de protection Biotope de la rivière Allier a été établi par le préfet de l'Allier, le 26 mai 2011.

Il concerne 32 communes dont Contigny.

Il a pour objectif de protéger les habitats sur l'espace de mobilité de l'Allier.

Les projets sont localisés à l'opposé du site concerné sur le territoire communal.

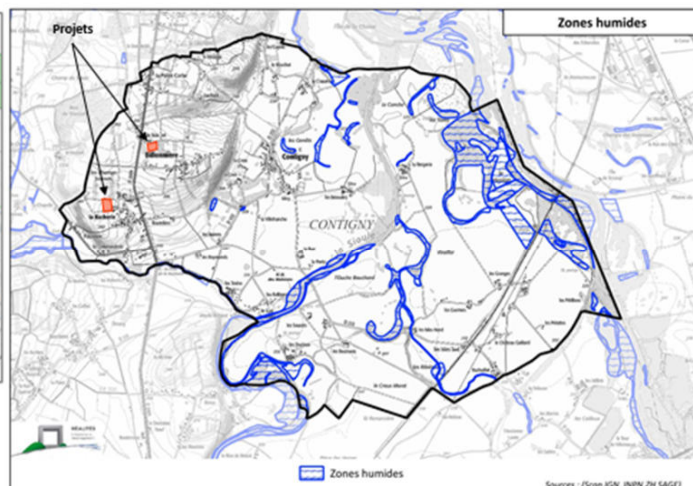
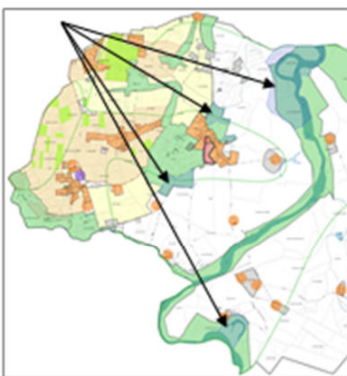


## ZONES HUMIDES

Le PLU approuvé identifie et protège quatre zones humides uniquement sur la partie centrale du territoire et principalement le long de la Sioule.

Le département de l'Allier n'a pas fait l'objet d'un inventaire départemental des zones humides. Il existe des inventaires liés au SAGE Allier Aval.

Sur la commune de Contigny ces zones humides liés au SAGE Allier aval s'appuient sur le réseau hydrographique de la Sioule et de l'Allier ainsi que des affluents des deux cours d'eau.



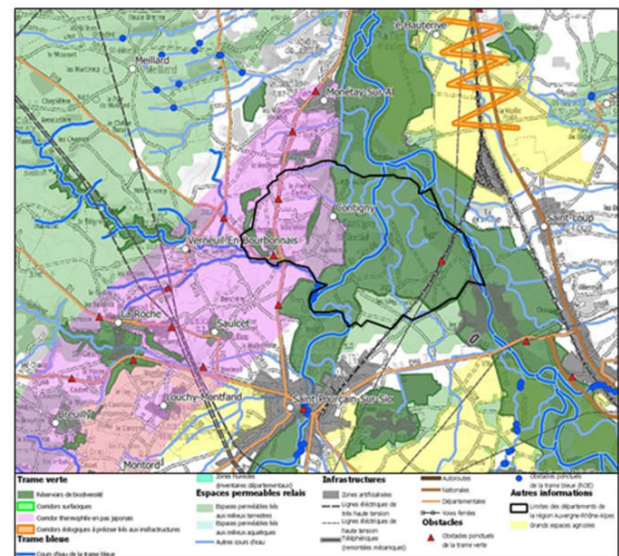
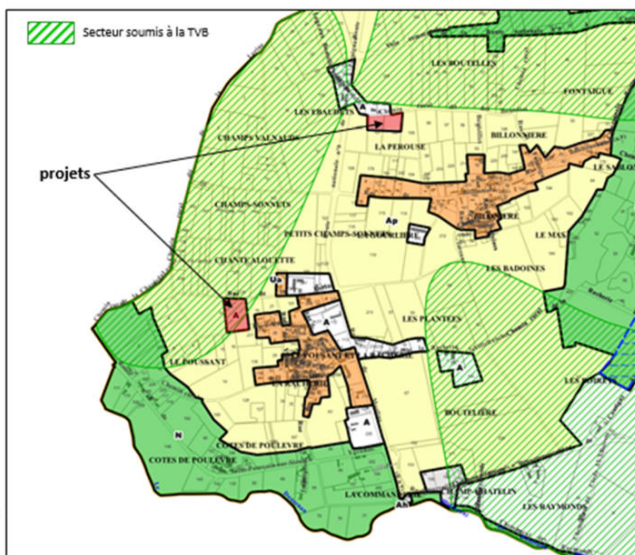
Les deux secteurs concernés par la révision avec examen conjoint se trouvent en dehors des secteurs humides identifiés par le SAGE ou dans le PLU.



[illegible]

Le PLU identifie sur le plan de zonage une trame correspondant à une trame verte et bleue. Cette trame s'accompagne des prescriptions règlementaires suivantes :

*« Les espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue identifiés sur les Pièces Graphiques du Règlement devront être préservés : les constructions nouvelles et les extensions des constructions existantes sont strictement limitées aux périmètres des zones constructibles. »*



**RÉALITÉS**  
Urbanisme et Aménagement

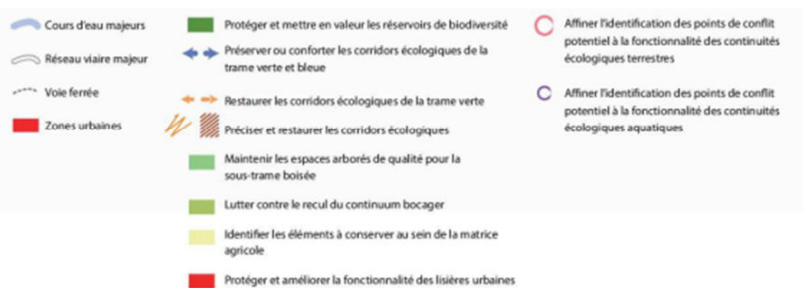
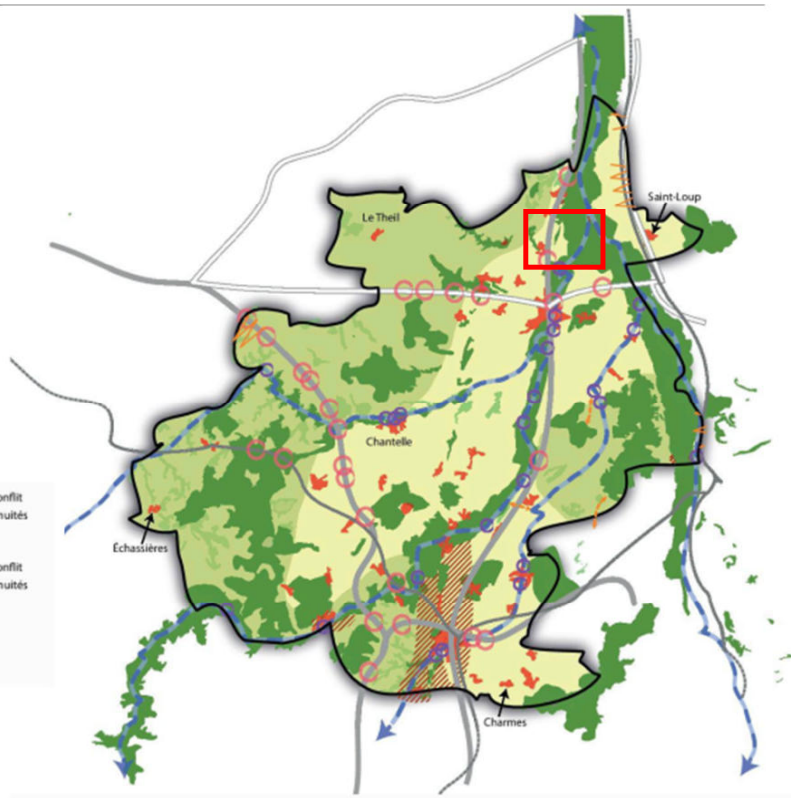


## COMPATIBILITÉ AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

### Le SCOT

La procédure de révision avec examen conjoint du PLU ne remet pas en question la traduction de la trame verte et bleue du SCOT, telle qu'elle est traduite dans le PLU.

Les deux secteurs identifiés n'auront pas d'incidences sur le continuum bocager qui participe à la pérennité et au fonctionnement du corridor en pas japonais à l'ouest du territoire. En effet, sur les deux sites il n'existe pas de haies basse ou multistrates susceptibles de disparaître en raison d'un projet agricole.



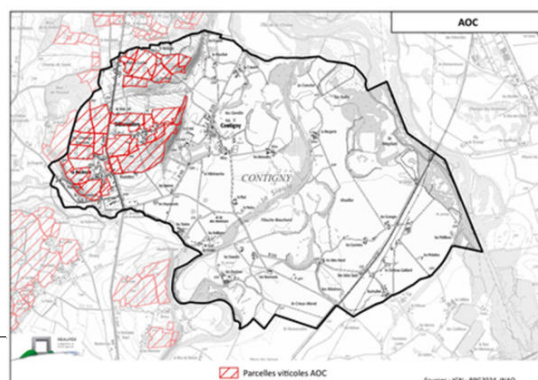
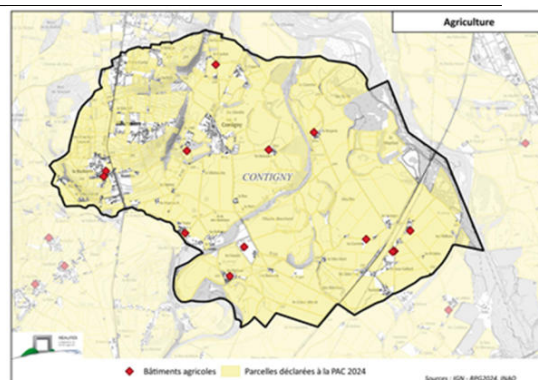
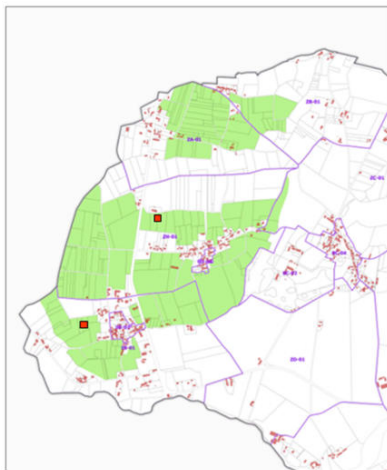
## ABSENCE D'IMPACT SUR L'ACTIVITÉ AGRICOLE

Au total, la révision avec examen conjoint du PLU diminue la zone agricole non constructible (Ap) de 1,67 hectare au profit de la zone A permettant des constructions agricoles. L'un des sites relève d'une exploitation agricole proche.

La commune de Contigny est concernée par l'AOC viticole Saint-Pourçain. Les parcelles classées en AOC représentent une superficie totale de 161,08 hectares.

Les secteurs d'extension de la zone A sur la zone Ap sont, pour partie, dans l'aire AOC St-Pourçain. Cela concerne uniquement le site de la Pérouse pour une superficie de 6 980 m<sup>2</sup> (soit 0,4% de la surface de l'AOC sur la commune).

Sur ce secteur de la Pérouse, le projet est porté par une exploitation viticole qui souhaite développer un cuvage et un point d'accueil et de vente. Les constructions n'ont pas vocation à occuper l'intégralité de la surface constructible.



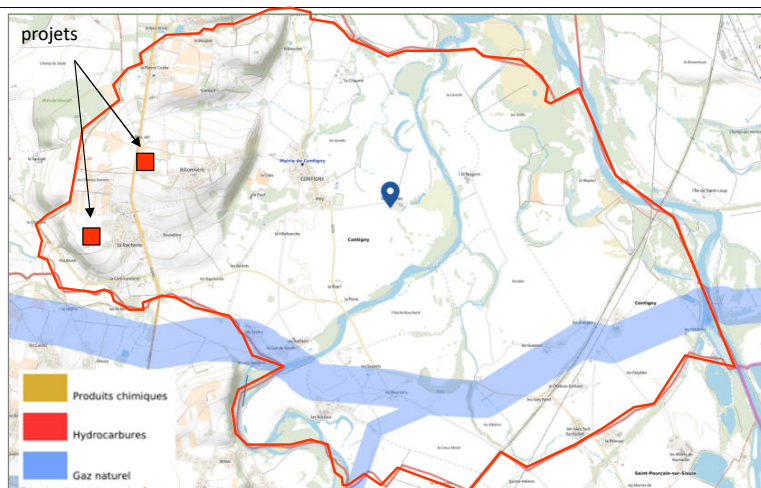


## ABSENCE D'EXPOSITION SUPPLÉMENTAIRES AUX RISQUES ET NUISANCES

### Risques industriels et technologiques

#### Risque de transport de matière dangereuse

Des canalisations de matières dangereuses, acheminant du gaz naturel, traversent le sud de la commune. Ces canalisations donnent lieu à des servitudes d'utilité publique limitant les possibilités de construire. Les deux secteurs reclassés en zone A ne sont pas affectés par les bandes d'effet des canalisations.



**Le risque rupture de barrage** sur la commune est lié à la présence du barrage EDF de Fades-Besserves sur la rivière Sioule dans le département du Puy-de-Dôme. En cas de rupture, le temps d'arrivée de l'onde est de 4h10.



## ABSENCE D'EXPOSITION SUPPLÉMENTAIRES AUX RISQUES ET NUISANCES

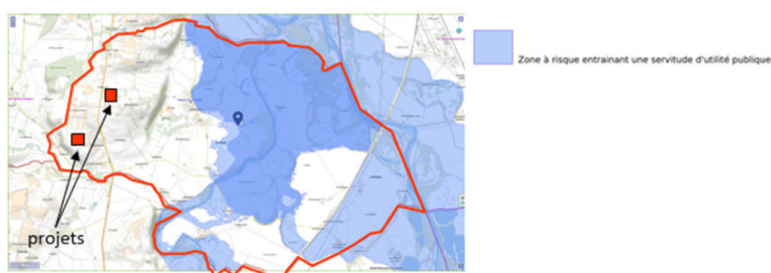
### Risques naturels

**Le risque inondation** affecte la commune.

Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) Allier - de Billy à Toulon a été approuvé en 2008.

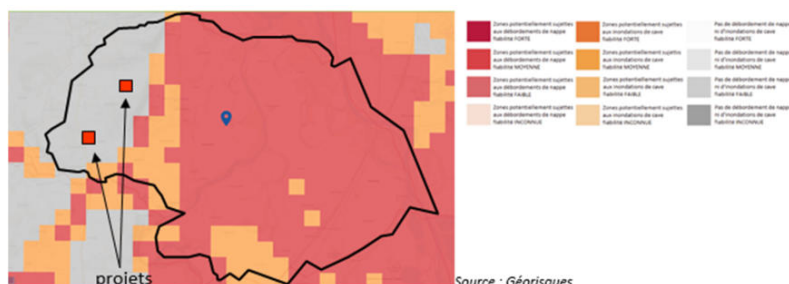
Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) Sioule - Saint Pourçain - Contigny approuvé en 2023.

Le risque inondation affecte la partie Est du territoire, traversée par les deux cours d'eau que sont la Sioule et l'Allier. Les deux secteurs concernés par la présente procédure sont localisés sur les coteaux à l'ouest du territoire communal, sur lesquels il n'existe aucun risque inondation.



#### Le risque remontée de nappe

Les deux secteurs sont localisés sur l'ouest du territoire communal et ne sont pas concernés par ce risque.



Source : Géorisques

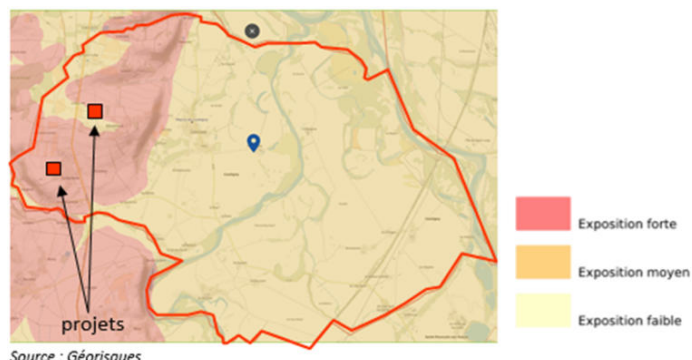




## ABSENCE D'EXPOSITION SUPPLÉMENTAIRES AUX RISQUES ET NUISANCES

### Risques naturels

**Le risque retrait gonflement d'argiles** est présent sur la commune. L'exposition est considérée comme moyenne et forte sur la partie Ouest du territoire communal. Les secteurs objets de la présente procédure sont concernés par un risque fort. Cependant il ne s'agit pas d'autoriser des constructions à usage d'habitat ou d'équipements, mais des constructions à usage agricole sur lesquels l'effet du retrait et gonflement argileux est moindre.



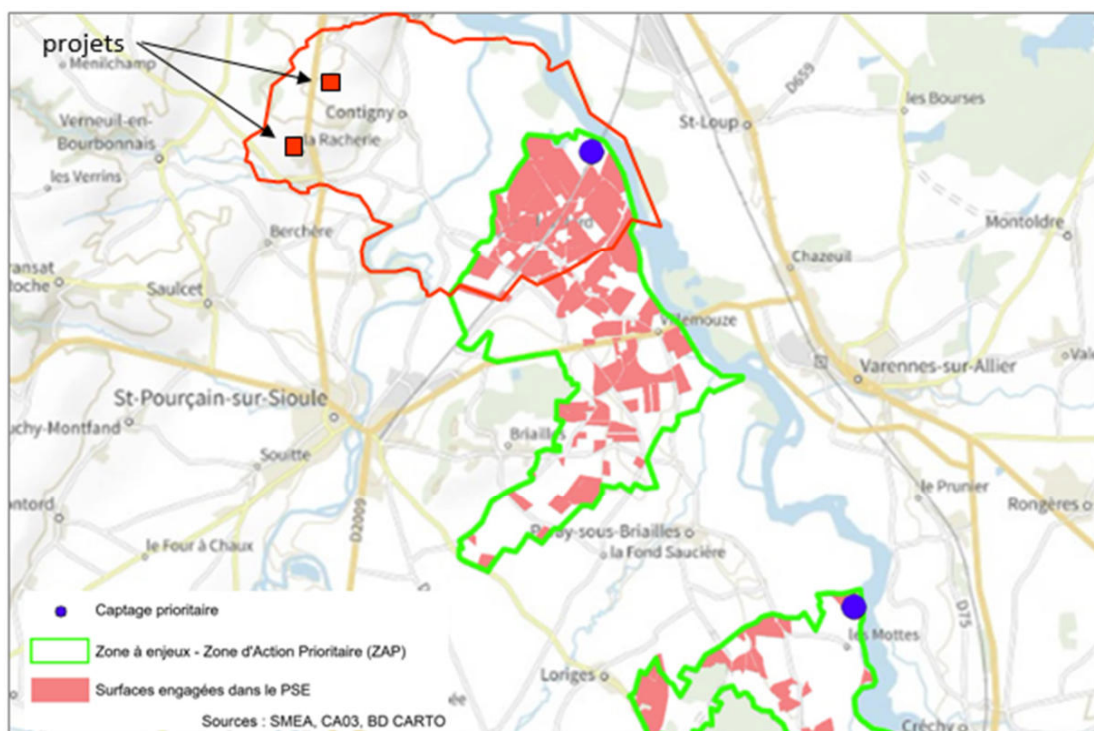
**Le risque radon** est présent, son potentiel est de catégorie 1, à savoir, faible.



## PRÉSERVATION DE LA RESSOURCE EN EAU

La commune de Contigny est concernée par la présence de captages d'eau potable. Le champ captant les Paccages se trouve à l'Est du territoire communal, en rive gauche de la rivière Allier, immédiatement en aval de la voie ferrée.

Il contient 4 forages et 11 puits. Il exploite la nappe alluviale de l'Allier. Ce champ captant dispose d'une DUP.





# AVIS DE LA MRAE



La procédure a été soumise à avis de la MRAe au « Cas par cas ».

Elle n'est pas soumise à évaluation environnementale.

La commune a pris une délibération, en date du 3 mars 2026, actant la non-réalisation d'une évaluation environnementale.

La Révision n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Contigny (03) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; elle ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Conformément aux articles R.104-33, R.104-36 et R.104-37 du code de l'urbanisme, au vu du présent avis, il revient à la personne publique responsable du projet de Révision n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de prendre la décision à ce sujet et d'en assurer la publication.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'Autorité environnementale.

Pour la mission régionale d'autorité  
environnementale Auvergne-Rhône-  
Alpes et par délégation, son membre

Jean-Pierre  
LESTOILLE  
jean-p.lestoille

Signature numérique de  
Jean-Pierre LESTOILLE  
jean-p.lestoille  
Date : 2026.02.05  
15:59:29 +01'00'

Jean-Pierre Lestoille





# RAPPEL DES AVIS REÇUS PAR COURRIER ET RECUEIL DES AVIS PERSONNES PUBLIQUES PRÉSENTES



## Avis reçus par courrier

### ■ CHAMBRE D'AGRICULTURE : Avis favorable

Après avoir pris connaissance du rapport de présentation, je constate que le projet prévoit une adaptation du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme (PLU), visant à classer en zone agricole constructible A une superficie totale de 8 hectares de terrains actuellement placés en zone agricole protégée non constructible Ap, aux lieudits « la Racherie – Ouest » et « la Pérouse ».

Cette procédure fait suite à un travail engagé depuis plusieurs années avec les agriculteurs de la commune.

Les ajustements finalement envisagés au plan de zonage visent à permettre le développement de deux exploitations viticoles qui se trouvent aujourd'hui bloquées par la délimitation de la zone Ap strictement inconstructible.

En outre, les évolutions prévues restent d'une surface modérée, tenant compte des enjeux paysagers et de préservation de l'aire d'appellation viticole St Pourçain.

Ainsi, le projet respecte les orientations inscrites dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) :

- objectif 3C « préserver les espaces viticoles et l'activité viticole »
- objectif 3A « maintenir des coupures vertes et préserver la qualité des paysages aux abords du bourg et des hameaux »

En conséquence, la Chambre d'agriculture émet un avis favorable à ce projet d'évolution du plan de zonage du PLU.





■ **CONSEIL DÉPARTEMENTAL** : aucune remarque à formuler

A la lecture des éléments transmis et en concertation avec les directions concernées, je vous informe que je n'ai aucune remarque particulière à formuler.

Je profite de ce courrier pour vous communiquer une carte mise à jour du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) /Plan Départemental des Espaces, Sites et Itinéraires (PDESI).

Les services du Département restent bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugerez utile.



■ **CHAMBRE DES MÉTIERS** : pas d'observations

Vous nous avez consultés pour avis du projet de révision avec examen conjoint du PLU de votre commune.

Nous avons pris connaissance des différents éléments contenus dans le dossier et nous vous informons que ceux-ci n'appellent aucune observation de notre part.





■ **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE** : avis favorable assortis de trois recommandations

La CCI de l'Allier donne un avis favorable à cette révision et formule les recommandations suivantes :

- Prévoir un accompagnement technique des exploitants, afin d'assurer une intégration paysagère et environnementale des nouveaux bâtiments agricoles (implantation, couleurs, gestion eaux pluviales, insertion dans le relief).
- Anticiper les futures demandes agricoles. La réduction du nombre d'exploitations appelle une vigilance sur la capacité du PLU à répondre à d'éventuels besoins futurs, notamment en matière de stockage, de diversification et du développement de circuits courts.
- Valoriser l'activité viticole dans la stratégie de développement local. La création d'un cuvage et d'un point de vente doit s'accompagner d'une réflexion sur la signalétique, le tourisme viticole et les liens avec les autres producteurs de l'AOC.



**LES PERSONNES PUBLIQUES PRÉSENTES SONT INVITÉES À FORMULER LEUR AVIS**

